

Voorkom claims door goede keuze brandwerende beglazing

In de hedendaagse transparante architectuur kan een verantwoorde keuze voor een goede, brandwerende beglazing veel schade en/of schadeclaims voorkomen. Zowel in gevels als in het interieur is er sprake van een toename van toepassingen met glas. Bent u zich bewust van de brandwerende eisen die worden gesteld? Scheidingswanden, vooral als ze langs rookvrije vluchtroutes liggen, dienen bijvoorbeeld 30 of 60 minuten brandwerend te zijn conform het Bouwbesluit.

Verantwoordelijkheid gebouweigenaar

Sinds de inwerkingtreding van het Gebruiksbesluit – voluit ‘Besluit brandveilig gebruik bouwwerken’ – is de gebouweigenaar verantwoordelijk voor de brandveiligheid van een gebouw. De gebruiker van het bouwwerk is daarnaast primair verantwoordelijk voor de integrale brandveiligheid ervan. Het is voor u als woningcorporatie dus zaak om, van de ontwerpfase tot en met de gebruiksfase, alle vereiste brandveiligheidsmaatregelen te nemen, communiceren en controleren!

Regelgeving

De keuze van de juiste brandwerende beglazing is afhankelijk van de wet- en regelgeving. Het is het een bekend gegeven dat het Bouwbesluit en daarmee samenhangende regelgeving niet eenvoudig te begrijpen zijn: Wat zijn de verschillende classificaties voor brandwerend glas, beschreven in de Nederlandse wet- en regelgeving? Waar dient welk type brandwerende beglazing toegepast te worden? Wat is de samenhang met de functie van het gebouw? En wat heeft dit te maken met de hoogte van het gebouw?

En of dit al niet voldoende vragen oproept, zijn er daarnaast mogelijk ook nog aanvullende eisen van brandweer en/of bouw- en woningtoezicht. Weet u welke aanvullende eisen zij stellen? Wat de extra kosten zijn die daardoor voor u ontstaan? Juist daarom is het verstandig om in het voortraject al deze gesprekken te voeren en verrassingen tijdens of na de bouwfase te voorkomen.

Vuistregels

Binnenkort verschijnen de nieuwe ‘Vuistregels’ van Vetrotech Saint-Gobain Benelux: een handig naslagwerk, met daarin de samenvatting van de op dit moment geldende Nederlandse reglementering m.b.t. brandwerende beglazing. Aan de hand van schetsen wordt voor alle gebouwfuncties de standaard regelgeving toegelicht. Zelfs de *groene versie* van de NEN 6069:201x is hier al in meegenomen.

Geïnteresseerd? Vraag direct een exemplaar aan via vetrotech.benelux@saint-gobain.com. Zodra de nieuwste versie van de pers afrolt, zult u direct een exemplaar ontvangen.

Vetrotech Saint-Gobain: *We know fire!*