

**VERANTWOORDELIJKHEID BRANDVEILIG PAND**  
**Brandwerend glas géén sluitstuk op de begroting**

Onderstaande citaten zijn afkomstig uit het onderzoeksrapport van COT naar aanleiding van de brand bij TU Delft op 13 mei jl.

In de mediaberichtgeving over de brand heeft vanaf het begin een discussie gewoed over de ontbrekende gebruiksvergunning voor de faculteit Bouwkunde. Waarom? Het vergunningverleningstraject verliep traag en er was onvoldoende daadkracht van zowel de TU Delft als de gemeente (en brandweer) in dit traject. Op het moment van branduitbraak waren – op één na - alle geplande brandveiligheidsmaatregelen geïmplementeerd.

Moeten we dan nu concluderen dat brandwerend glas het sluitstuk op de begroting is? Immers was de ontbrekende brandveiligheidsmaatregel: Het vervangen van spiegelraadglas in de trappenhuizen door brandwerend glas. Deze werkzaamheden waren ten tijde van de brand in uitvoering en zouden volgens planning pas in medio 2009 zijn afgerond.

Gelukkig is het deze keer goed afgelopen. Althans de brand heeft niet geleid tot slachtoffers. Maar dat beidt uiteraard geen garantie voor de toekomst. Bent u zich er wel van bewust wie de verantwoordelijkheid draagt voor brandveiligheid?

Sinds de inwerkingtreding van het Gebruiksbesluit is de gebouweigenaar verantwoordelijk geworden voor de brandveiligheid van een gebouw. En de gebruiker van het bouwwerk primair verantwoordelijkheid voor de integrale brandveiligheid ervan.

Het is dus zeker wel zaak om alle vereiste brandveiligheidsmaatregelen te nemen en brandwerend glas is er daar zeker een belangrijke van en zou geen sluitstuk op de begroting mogen zijn...

Bron: [Onderzoeksrapport COT](#)

---

Sanne van der Zanden  
*Marketing Vetrotech Saint-Gobain*

**VETROTECH SAINT-GOBAIN EUROPE B.V.**  
P.O. Box 15, 6000 AA Weert, The Netherlands  
T: +31 (0) 495 57 44 23  
F: +31 (0) 495 57 44 36  
E: [Sanne.vanderZanden@saint-gobain.com](mailto:Sanne.vanderZanden@saint-gobain.com)  
W: [www.vetrotech.com](http://www.vetrotech.com)

# Brand bij Bouwkunde

## Evaluatie van de crisisbeheersing en vergunningverlening rond de verwoestende brand bij de Faculteit Bouwkunde van de TU Delft

COT Instituut voor Veiligheids- en Crisismanagement

22 december 2008

### *Maatregelen*

De maatregelen die door de TU Delft moesten worden getroffen voor het gebruik van de faculteit Bouwkunde zijn vastgesteld op basis van het criterium dat ontvluchting bij brand mogelijk moest zijn. Hiertoe zijn in de loop der jaren verschillende voorzieningen aangebracht, waaronder het aanbrengen van extra nooduitgangen, een brandmeldinstallatie en een ontruimingsinstallatie. Ook zijn de trappenhuizen op de meeste plaatsen aangepast. De voorzieningen zijn aangebracht om te voldoen aan de eis dat ontvluchting van de faculteit Bouwkunde binnen vijftien minuten plaats moest kunnen vinden. De eis verbonden aan de vlamdichtheid rondom de trappenhuizen was daarom vastgelegd op twintig minuten. Het gebouw voldeed aan die eis. Met het doorvoeren van deze maatregelen was de TU Delft in 2004 op het niveau gekomen waarop een gebruiksvergunning verleend kon worden, op voorwaarde dat de renovatie werd uitgevoerd.

De gebruiksvergunning werd echter niet verleend omdat de renovatie niet was uitgevoerd. De reden hiervoor lag in de aanwezigheid van brandwerende scheidingen van draadglas in het gebouw. Deze scheidingen voldeden op het criterium 'temperatuur' niet aan de brandwerendheidseis. Het draadglas wordt in het geval van brand te warm. Deze situatie is in 2002 door de brandweer geaccepteerd tot aan de renovatie. Toen in 2005 duidelijk werd dat de renovatie van het gebouw voor onbepaalde tijd was uitgesteld werd deze situatie niet langer door de brandweer geaccepteerd. Het draadglas moest door brandwerend glas worden vervangen. Door brandwerend glas toe te passen zou de brandwerendheid op dertig minuten worden gebracht. Deze eis heeft geen (directe) relatie met de ontruiming, maar heeft betrekking op de compartimentering. In 2006 wordt in opdracht van de TU Delft een proef gedaan met de toepassing van brandwerend glas. Deze proef werd gedaan omdat het brandwerend glas in grotere vlakken (ruiten) werd aangebracht dan tot dan toe was gedaan. In 2008 liep de uitvoering van het aanbrengen van brandwerend glas nog.

Het feit dat de TU Delft niet beschikte over een gebruiksvergunning betekent niet dat er geen maatregelen zijn getroffen. In de loop der jaren zijn verscheidene maatregelen getroffen en zijn benodigde voorzieningen gerealiseerd. Op één onderdeel na, zijn alle maatregelen getroffen die mede in het licht van de gebruiksvergunning noodzakelijk waren. Op het moment van de brand werd nog gewerkt aan het realiseren van de resterende benodigde aanpassing: het aanbrengen van brandwerend glas. Deze maatregel is getroffen nadat in 2005 de brandweer aangaf geen gebruiksvergunning te kunnen verlenen. Dit standpunt van de brandweer volgde op een toevallige kennisname van het feit dat de renovatie niet zou plaatsvinden. Dit is drie jaar nadat